

दैनिक



# सद्भावना पाती

...प्राणियों में सद्भावना हो...

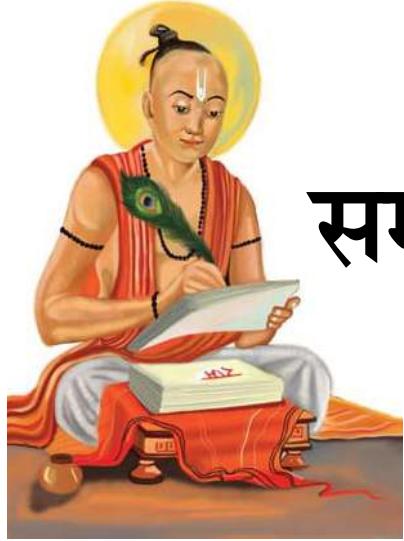
www.sadbhawnapaati.com

Email: sadbhawnapaatinews@gmail.com

इंदौर सोमवार ● 27 नवंबर, 2023

वर्ष-11 अंक-209

मूल्य-1 रु. कुल पृष्ठ-8



## श्रृंखला 1 - “समरथ को नहीं दोष गोसाई”

## समरथ (बाहुबली) संजय दासोत का सॉलिटेयर “खेल”

अखबार ने किये सवालों में कलेक्टर और आईजी को भी लूप में रखा पर दासोत ने नहीं दिया कोई जवाब



डॉ देवेन्द्र मालवीय

9827622204

तुलसीदास जी की एक चौपाई है  
“समरथ को नहीं दोष गोसाई, रवि  
सुरसरि पावक की नाई”

अर्थात् सामर्थ्यवान्

व्यक्ति (साधन

सम्पन्न, बलशाली,

प्रभावशाली) का

आचरण सुनिश्चित

सामाजिक

मर्यादाओं के

विपरीत होने पर

भी उसे नियम विरुद्ध

आचरण का दोषी नहीं

माना जाता है।

यह चौपाई इंदौर के बड़े बिल्डर

संजय दासोत पर अक्षरशः लागू

होती है क्योंकि ये इन्हें प्रभावशाली

हैं कि किसी भी परंपरा या नियम को

माने या न माने इसके लिए स्वतंत्र

हैं इन पर किसी का कोई जोर नहीं

चलता है। ये कोई भी गलत काम करें

प्रशासन इनकी हाँ में हाँ मिलता है,

विरोध नहीं करता है। कई मीडिया गुप्त

से जुड़े होने और उनके द्वारा लगाए

जाने वाले मेलों में पार्टिस्पेट करने

एवं लाखों रुपयों के खर्चों के कारण

बड़े मीडिया समूह इनके काले चिंहों

को नहीं खोलते, दासोत के एजेंट

इन आवास मेलों में भी अपने रेता

पंजीकृत योजनाओं की आड़ में प्री

लॉन्चिंग योजनाओं को बेचने से नहीं

हटते। इनकी कई कम्पनियां/फर्म हैं

जिनमें से एक है सॉलिटेयर रियल्टी।

प्रिय  
पाठकों यदि आप  
किसी भी बिल्डर, एजेंट्स  
या प्रॉपर्टी संबंधित लोगों से  
परेशानियां झेल रहे हैं तो हमसे  
संपर्क करें हम आपकी लडाई में  
पूरा साथ देंगे, संपर्क करें  
9827622204

वर्षों वर्ष निवेशक फंसे ही रह जाते हैं। जनता के दबे पर जब हमने खोज की तो पाया कि बाईं लोगों को दिखाए गए सपने “साकार” नहीं हो रहे हैं। साकार रियल्टी फर्म पार्टनरशिप में संजय दासोत, राजेश कुमार गोयल, गोपाल दास गोयल, देवेंद्र कुमार दासोत का नाम भी रेता की बेसाइट पर मिलता।

लोगों के सपनों को “साकार” नहीं कर पा रहे दासोत अब “सॉलिटेयर” के नाम से “खेल” कर रहे हैं। यहाँ भी निवेशकों को कितना “सब्र” रखना पड़गा इसका जवाब मिलना मुश्किल है।

**सॉलिटेयर रियल्टी के दो प्रोजेक्ट सिम्बा सिटी और शिव नगरी बिंदास खुले आम प्री लॉन्चिंग में बेचे जा रहे हैं**

जब इस मामले में दैनिक सद्भावना पाती अखबार ने अमन दासोत और संजय दासोत से सवाल किये जिसके लूप में कलेक्टर और आईजी इंदौर को भी रख तब भी दासोत ने जवाब देना उचित नहीं समझ क्योंकि “समरथ को नहीं दोष गोसाई, रवि सुरसरि पावक की नाई”

हम कड़ी दर कड़ी पाठकों के सामने वो सवाल ला रहे हैं और उन सवालों के पांछे हमारे द्वारा की गई इन्वेस्टिशन एवं रेता के नियमों को भी रख रहे हैं। आगे देखना यह होगा कि शासन इस मामले को कितना गंभीरता से लेगा या तुलसीदास जी की कठीं को यथार्थ रखेगा।



**दिनांक 26-10-2023  
को किये गए सवालों में से 2 सवाल यह है-**

**सवाल नंबर 1»** आपके सॉलिटेयर रियल्टी द्वारा इंदौर में प्रस्तावित शिवनगरी एवं सिम्बा सिटी प्रोजेक्ट कितने एकड़ के प्रोजेक्ट हैं?

इस फर्म से जुड़े एजेंटों और हमारी पड़ताल के अनुसार शिव नगरी - उज्जैन रोड लवकुश चौराहे से 12 किलोमीटर दूर स्थित शिवनगरी 700 एकड़ जयेन जिसका लागत अनुमानित मूल्य एक हजार करोड़ रुपए है। यहाँ की सड़कें अत्यधिक बड़ी बड़ी होंगी, 40 बीघा में 4 ज्योतिलिंग मार्डिंगों का निर्माण होगा, बड़ी बड़ी कंपनियों द्वारा मार्ट आदि का आना होगा, ऐसे कई सपनों को रेता अनुमति पूर्व ही इसपर प्लॉटिंग करके कई गुना मूल्य लगभग 2300 स्काउटर फीट के मान से बेच कर प्री लांच के खेल में ही कई हजारों करोड़ों की कालेधन की उआई की जा चुकी है। एजेंट के दबे अनुसार 3 महीने में ही 5000 प्लॉट सेल किये जा चुके हैं।

सिम्बा सिटी - बांधपास से करीब 7 किलोमीटर की दूरी पर सिम्बा सिटी 100 एकड़ का प्रोजेक्ट है जिसका अनुमानित लागत मूल्य चार सो करोड़ रुपए है।

आइप्लि सिटी - कनाडिया रोड पर 150 एकड़ का प्रोजेक्ट है जिसका अनुमानित लागत मूल्य पांच सो करोड़ रुपए है इसके लिए 7 वर्ड्स आदि के सपने

दिखा कर काती कमाई की उआई की जा रही है।

यानि कि कुल जयेन 1250 एकड़ के लगभग, कुल अनुमानित लागत मूल्य दो हजार करोड़ है। इसपर प्लॉटिंग करके कई गुना मूल्य लगभग 2300 स्काउटर फीट के मान से बेच कर प्री लांच का खेल जारी रखा जा रहा है। अभी कोई ग्राहक शिकायत न कर सके इसलिए उसको 12 प्रतिशत रिटर्न की गारंटी दी जा रही है।

रेता के अधिनियम 2016 की धारा 3 के अनुसार कोई भी प्रमोटर रेता में रजिस्टर्ड कराये बिना कोई भी योजना को नहीं बेच सकता, नियमानुसार हर प्रोजेक्ट की जानकारी रेता को देना आवश्यक है। (इसके उल्लंघन पर धारा 59 के मुताबिक परियोजना की लागत का 10 प्रतिशत तक जुर्माना, रेता यदि नियमानुसार पेनल्टी की कार्रवाई करें तो प्रोजेक्ट कॉस्ट के हिसाब से 200 करोड़ से अधिक की वसूली की जा सकती है।)

**सवाल नंबर 2»** सॉलिटेयर रियल्टी द्वारा इंदौर में प्रस्तावित शिवनगरी एवं सिम्बा सिटी प्रोजेक्ट के टीएंडसीपी नंबर (अप्रूवल) क्या है ?

हमारी पड़ताल इस फर्म से जुड़े एजेंटों के अनुसार अभी टीएंडसीपी नंबर नहीं आया है, सूत्रों के अनुसार इन बड़े जयेन के हिस्सों की रियल्टी भी नहीं हुई है हमने सच्चाई जानने के लिए ही सवाल किये थे ताकि सच्च सामने आये परन्तु जवाब नहीं दिया गया।

रेता के अधिनियम 2016 की धारा 2 (घ) के अनुसार टीएंडसीपी नंबर मिलने के उपरान्त ही रेता में आवेदन लगाया जा सकता है।

संजय दासोत जानते हैं कि वो नियमानुसार कार्य नहीं कर रहे हैं और गलत जवाब देने के बाद सकते हैं इसलिए हमारे सवालों से बच रहे हैं। सवालों के जवाब नहीं देकर वह हमारी पड़ताल पर मुहर लगा रहे हैं.. क्या जिला प्रशासन और दूसरे जिम्मेदार विभाग इस घाव के नासूब बनने का इंतजार कर रहे हैं ?

## सद्भावना अपील

बाजार में काम करने वाले रियल स्टेट एजेंटों से हम अपील करते हैं की किसी भी प्रमोटर का काम करने से पहले उसके पूर्व में किये गए प्रोजेक्ट्स (इतिहास) के बारे में जान ले, समझ ले, अप खुद भी पंजीकृत हों और सिफर रेता योजना ही बेचें। धोखा होने पर बड़े-बड़े लोग अपने पैसों की ताकत से बच जाते हैं, छोटे एजेंट्स पुलिस और कोर्ट के फैर में रहे रह जाते हैं।

## बिहार में जेडीयू की भीम संसद आरजोड़ी का एमवाय मिशन

**बीजेपी ने भी ऐकिटव किया 'काउंटर प्लान', नीतिश-लालू को होगी टेंशन!**

पटना (एजेंसी)। जातीय सर्वे के बाद बिहार एक बार फिर जातीयों को पकड़ा जानी रहा परंतु चल पड़ा है। जिस जाति के बोट बैंक को साधा हो, उस जाति के महापुरुषों को जयंती या पुष्पतिथ मनाने से प्रमुख दल चूक नहीं रहे हैं। बीजेपी ने यादव सम्मेलन कर लालू यादव

● **बीजेपी यादव सम्मेलन कर लालू के बैंक पर साथ चुकी है निशाना**

● **अब जेडीयू के भीम संसद के खिलाफ बीजेपी मनाएगी अबैडकर जयंती**





## संपादकीय

## नए सिरे से रणनीति बनाने की जरूरत...

तमाम दावों, चौकसी और कड़ाई के बावजूद जम्मू-कश्मीर में आतंकी संगठनों पर शिकंजा कसना कठिन बना हुआ है। शायद ही कोई महीना गुजरता है, जब आतंकीयों और सुरक्षाबलों के बीच संघर्ष नहीं होता। राजौरी में दहशतावान सुभेड़ में दो अधिकारियों समेत पांच सुरक्षाबलों के मारे जाने और एक के गंभीर रूप से घायल हो जाने की घटना उसी की एक कड़ी है।

सेना तालाशी अभियान में जुटी थी, तभी आतंकीयों ने घायल कर हमला कर दिया। करीब हफ्ता भर पहले सुरक्षाबलों ने राजौरी इलाके में ही छह आतंकवादीयों को मुर्खेड़ में मार गिराया था। पछले डेढ़-दो वर्षों में इस इलाके में आतंकवादीयों ने घायल कर जाने वालों की पहचान कर जाने में डाल देने के दावे की जाते हैं। इसी घटना दो महीने पहले भी हुई थी, जिसमें सेना और कशीरी पुलिस के तीन अपसर तथा दो जवान

करने की छिपाई घटनाएं तो होती ही रहती हैं। ऐसे सैन्य अधिकारियों पर हमले और उनमें जवानों तथा अपसरों के मारे जाने की घटनाएं नए सवाल खड़े होती हैं।

जिस तरह आतंकी अत्याधुनिक हथियारों और सुरक्षाबलों ने इसमें अधिकारियों पर नजर बांधा रखते हैं, उसमें उसे पुराने तरीकों से निपटना निःसंदेह चुनौतीपूर्ण होता।

कशीरी घाटी से आतंकवाद खत्म करने के इरादे से पिछले नौ सालों से सवान तालाशी अधिकारियों ने घायल चलाए जा रहे हैं। आतंकी संगठनों का वित्तीय मदद पहुंचने वालों की पहचान कर जाने में डाल देने के दावे की जाते हैं। इसी घटना के साथ सड़क मार्ग से होने वाली तिजारत पर रोक लगाने से माना जा रहा था कि सीधा पार से उन तक

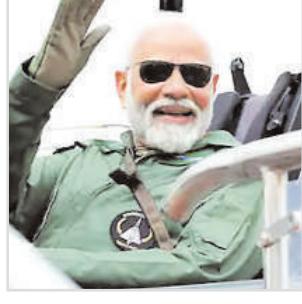


पहुंचने वाले हथियारों पर रोक लग गई है।

अत्याधुनिक निगरानी प्रणाली और सतत

खातों और उनके वित्तीय लेन-देन पर कड़ी नजर रखी जा रही है। ऊटबदी के बाद दावा किया गया था कि इससे दहशतगादों की कमर टूट जाएगी। मगर ये तमाम दावे बाबूखेल साकित हो जाते हैं, जब आतंकवादी अपनी घाटीयों को अंजाम देने में कामचार हो जाते हैं। आप दिन मुर्खेड़ में आतंकीयों के पारे जाने के समाचार होते हैं, फिर भी उनकी सक्रियता में कहीं से अपेक्षित कमी नजर नहीं आ रही। वे अपनी रणनीति बदल कर कभी लक्षित हिस्सा पर उत्तर आते हैं, तो कभी घायल लगा कर सुरक्षाबलों के काफिले या उनकी छावनीयों पर हमला कर देते हैं। कशीरी घाटी में सगंनने के उक्साने के पीछे पाकिस्तान की कोशिशें छिपी नहीं हैं। मार घाटी में उहाँके जनों पोस रहा है और उनकी नजर नहीं आ रही है। इसका आकलन कर स्थानान्तर बनाने का जरूरत है, इसके लिए स्थानीय लोगों का भरोसा जीतना जरूरी है।

## सोशल मीडिया से...



‘ तेजस पर सफलतापूर्वक उड़ान भरी। अनुभव अविवस्तानीय रूप से समृद्ध था, जिससे वहार देश की स्वरूपी क्षमताओं में मेरा मुझे एक नई ऊर्जा मिली है। मुझे राष्ट्रीय क्षमता के बारे में गर्व और आशावाद दिखता है।’  
नरेंद्र मोदी, प्रधानमंत्री



‘ केंद्रीआर और उनके सभी भारत राष्ट्र समिति में परिवार के सदस्य भ्रष्ट हैं, और अधिकारियों ने वाले मंत्रालय के सीआर के परिवार के हाथों में हैं। सबसे ज्यादा पैसा कमाने वाले मंत्रालय के सीआर के परिवार के हाथों में हैं।’  
राहुल गांधी, कांग्रेस सांसद



‘ अगर किसे उनकी सरकार आती है तो वह हैदराबाद के पास पाहुंचीरेफ में मुस्लिमों के लिए अलग से आईटी पार्क बनाएगा। उनकी सरकार ने 10 साल के दौरान अल्पसंख्यकों के विकास के लिए 12000 करोड़ रुपये खर्च किए जबकि कांग्रेस ने अपने 10 साल के शासनकाल में सिर्फ 2000 करोड़ रुपये ही खर्च किए।’  
के. चंद्रशेखर राव, मुख्यमंत्री तेलंगाना



‘ अगर किसे उनकी सरकार आती है तो वह हैदराबाद के पास पाहुंचीरेफ में मुस्लिमों के लिए अलग से आईटी पार्क बनाएगा। उनकी सरकार ने 10 साल के दौरान अल्पसंख्यकों के विकास के लिए 12000 करोड़ रुपये खर्च किए जबकि कांग्रेस ने अपने 10 साल के शासनकाल में सिर्फ 2000 करोड़ रुपये ही खर्च किए।’  
के. चंद्रशेखर राव, मुख्यमंत्री तेलंगाना

मेरे लिए मंत्री पद महत्वहीन: ओपी शर्मा

‘ तो क्या मुख्यमंत्री की कुर्सी चाहिए?



## आज का काट्टन



पिछले वर्ष नवम्बर के महीने में दिल्ली सरकार ने एक आदेश के तहत बिना वैध प्रदूषण प्रमाण पत्र के घलने वाले वाहनों पर 10,000 का मोटा जुर्माना लगाने के आदेश दिये थे। इनका पालन नीं सख्ती से होता हुआ दिखाई दिया। दिल्ली की सड़कों पर परिवहन विभाग व ट्रैफिक पुलिस के अधिकारी इसे सख्ती से लागू करते हुए नजर आए। हर साल दिवाली के महीने में लोगों वाले घरों पर 10,000 का मोटा जुर्माना लगाने के आदेश दिये थे। इनका पालन नीं सख्ती से होता हुआ दिखाई दिया। दिल्ली की सड़कों पर परिवहन विभाग व ट्रैफिक पुलिस के अधिकारी इसे सख्ती से लागू करते हुए नजर आए।

आदेश के तहत बिना वैध प्रदूषण प्रमाण पत्र के अपने सोच विचार का नीतीजा यह है कि खेतों में फसल कटने के बाद जो ठूंठ बचते हैं उन्हें खेतों से लगातार सुनते आ रहे हैं। हमें एक से एक बढ़ कर आई सप्तसौ खेत वैज्ञानिक रिपोर्ट की जाएं को भूलना नहीं चाहिए। हमें यह भी नहीं भूलना चाहिए कि दिल्ली से निकलने वाले गेंद कर्चे, कूड़ा करकट को ठिकने लाने का पुख्ता इंतजाम अभी तक नहीं हो पाया। सरकार यही सोचने में लोगों है कि यह पूरा को कूड़ा करके फिरकारा जाए। यह इसका चलाने के बाद जो ठूंठ बचते हैं उन्हें खेतों में जलाए जाने के कारण यह नजर आए। हर साल दिवाली के आस-पास दिल्ली एनसीआर पर एक जहरीली हवा की घाट घढ़ जाती है। पर्यावरण विशेषज्ञ, नेता और संबंधित सरकारी विभागों के अफसर हर साल की तरह इस साल भी इस समस्या को लेकर सिर पर है तो आपका वाहन या मानवों से अधिक प्रदूषण नहीं कर रहा और तभी आपका वाहन को सड़क पर आने की अनुमति है।

जहरीली हवा की घाट घढ़ जाती है तो उसके बाद जो ठूंठ बचते हैं उन्हें खेतों से लगातार सुनते आ रहे हैं। हमें एक से एक बढ़ कर आई सप्तसौ खेत वैज्ञानिक रिपोर्ट की जाएं को भूलना नहीं चाहिए। हमें यह भी नहीं भूलना चाहिए कि दिल्ली से निकलने वाले गेंद कर्चे, कूड़ा करकट को ठिकने लाने का पुख्ता इंतजाम अभी तक नहीं हो पाया। सरकार यही सोचने में लोगों है कि यह पूरा को कूड़ा करके फिरकारा जाए। यह इसका चलाने के बाद जो ठूंठ बचते हैं उन्हें खेतों में जलाए जाने के कारण यह नजर आए। हर साल दिवाली के आस-पास दिल्ली एनसीआर पर एक जहरीली हवा की घाट घढ़ जाती है। पर्यावरण विशेषज्ञ, नेता और संबंधित सरकारी विभागों के अफसर हर साल की तरह इस साल भी इस समस्या को लेकर सिर पर है तो आपका वाहन या मानवों से अधिक प्रदूषण नहीं कर रहा और तभी आपका वाहन को सड़क पर आने की अनुमति है।

जहरीली हवा की घाट घढ़ जाती है तो उसके बाद जो ठूंठ बचते हैं उन्हें खेतों से लगातार सुनते आ रहे हैं। हमें एक से एक बढ़ कर आई सप्तसौ खेत वैज्ञानिक रिपोर्ट की जाएं को भूलना नहीं चाहिए। हमें यह भी नहीं भूलना चाहिए कि दिल्ली से निकलने वाले गेंद कर्चे, कूड़ा करकट को ठिकने लाने का पुख्ता इंतजाम अभी तक नहीं हो पाया। सरकार यही सोचने में लोगों है कि यह पूरा को कूड़ा करके फिरकारा जाए। यह इसका चलाने के बाद जो ठूंठ बचते हैं उन्हें खेतों में जलाए जाने के कारण यह नजर आए। हर साल दिवाली के आस-पास दिल्ली एनसीआर पर एक जहरीली हवा की घाट घढ़ जाती है। पर्यावरण विशेषज्ञ, नेता और संबंधित सरकारी विभागों के अफसर हर साल की तरह इस साल भी इस समस्या को लेकर सिर पर है तो आपका वाहन या मानवों से अधिक प्रदूषण नहीं कर रहा और तभी आपका वाहन को सड़क पर आने की अनुमति है।

आनन-

फरान-

कर्किणी-

संबंधित

सरकार के तरह बिना वैध प्रदूषण प्रमाण पत्र के अपने खेतों में फसल कटने के बाद जो ठूंठ बचते हैं उन्हें खेतों में जलाए जाने के कारण यह नजर आए। हर साल दिवाली के आस-पास दिल्ली एनसीआर पर एक जहरीली हवा की घाट घढ़ जाती है। पर्यावरण विशेषज्ञ, नेता और संबंधित सरकारी विभागों के अफसर हर साल की तरह इस साल भी इस समस्या को लेकर सिर पर है तो आपका वाहन या मानवों से अधिक प्रदूषण नहीं कर रहा और तभी आपका वाहन को सड़क पर आने की अनुमति है।

प्रदूषण की जाती है तो उसके बाद जो ठूंठ बचते हैं उन्हें खेतों में जलाए जाने के कारण यह नजर आए। हर साल दिवाली के आस-पास दिल्ली एनसीआर पर एक

# 10000 प्रतिशत की ताबड़तोड़तेजी, तीन साल में 13 रुपये से 1300 के पार पहुंचा यह मट्टीबैगर

नई दिल्ली, एजेंसी। सोलर इंडस्ट्री से जुड़ी कंपनी वारी रिन्यूएबल के शेयरों में नियुक्ति दिया है। अल्ला रिन्यूएबल कंपनी के शेयर पिछले 3 साल में 13 रुपये से बढ़कर 1300 रुपये के पार पहुंच गए हैं। वारी रिन्यूएबल के शेयरों ने इस अवधि में 10000 परसेंट से ज्यादा रिन्यूएबल दिया है। इस छोटी कंपनी के शेयरों ने इस काहूँ लेवल 1509.45 रुपये है। वहीं, कंपनी के शेयरों का 52 हफ्ते का लेवल 445 रुपये है।



## शेयरों में 10000 प्रतिशत से ज्यादा की तेजी

वारी रिन्यूएबल के शेयर 20 नवंबर 2020 को 12.50 रुपये पर थे। वार जेनरेशन इंडस्ट्री से जुड़ी इस छोटी कंपनी के शेयर 20 नवंबर 2023 को 1358.90 रुपये पर बंद हुए हैं। कंपनी के शेयरों में पिछले 3 साल में 10780 परसेंट का रिटर्न दिया है। अगर किसी निवेशक ने 3 साल पहले वारी रिन्यूएबल के शेयरों में 1 लाख रुपये लगाए होते थे और अनेक इनवेस्टमेंट को बनाए रखा होता तो ऐसी समय में इन शेयरों की वैल्यू 1.08 करोड़ रुपये होती।

## TVS Motor plans to expand electric two-wheeler range over next year

TVS Motor Company aims to expand its electric two-wheeler portfolio over the next one year as it looks to cater to customers at multiple price points, according to a top company official.

The Chennai-based company, which currently has two e-scooters in its portfolio, also plans to expand its electric vehicle sales infrastructure going ahead. It is also developing an electric three-wheeler. "We are also planning to launch a series of products in the range of 5 to 25 kilowatts in the next year," TVS Motor Company Director and CEO K N Radhakrishnan said in an analyst call. He noted that with robust demand in the market, the company has ramped up the production capacity of electric scooter iQube to 25,000 units per month and plans to enhance it further going ahead.

TVS plans to commence sales of its new electric scooter TVS X in the current quarter. Radhakrishnan said TVS has close to 400 touchpoints for e-scooters, and the company is continuously expanding the same. "With the product lineup planned from TVS and continuous improvement in infrastructure, we are confident that we will continue to be a strong player in the EV segment," he noted. Replying to a query regarding exports, Radhakrishnan said that "in the next two to three-quarters iQube should be available in many markets". He further said: "We want to take it to many markets and at some point of time iQube will also get into Europe. So, there is a very clear strategy, plan and very clear network plan we have put, and we will take our EV in every market."

TVS X would play a key role in both domestic and international markets, he added. When asked about the electric three-wheeler, Radhakrishnan said: "The product is getting ready." The company is focusing on the three-wheeler segment "because this is one area we need to improve", he added. The company is doing pretty well in the three-wheeler segment when it comes to the international market, Radhakrishnan said. "We are doing extremely well and there also we will use this EV three-wheeler going forward," he added.

## 2 रुपये से 130 रुपये के पार पहुंचे धूव कैपिटल सर्विसेज के शेयर, ढाई साल में

### 6800 प्रतिशत की तृफानी तेजी

नई दिल्ली, एजेंसी। नॉन-बैंकिंग फाइंसेंस कंपनी धूव कैपिटल सर्विसेज के शेयर पर पहुंच गए हैं। कंपनी के शेयर इस अवधि में 2 रुपये से बढ़कर 130 रुपये के पार पहुंच गए हैं। धूव कैपिटल सर्विसेज के शेयरों में इस अवधि में 6800 परसेंट से ज्यादा की तेजी आई है। कंपनी के शेयर शुक्रवार 24 नवंबर 2023 को अपने अब तक के उच्चतम स्तर पर पहुंच गए हैं। धूव कैपिटल सर्विसेज के शेयर 23 अप्रैल 2021 को 1.95 रुपये पर थे। नॉन-बैंकिंग फाइंसेंस कंपनी के शेयर 24 नवंबर 2023 को 10.83 रुपये है। धूव कैपिटल सर्विसेज के शेयर 23 अप्रैल 2021 को 1.95 रुपये पर थे। नॉन-बैंकिंग फाइंसेंस कंपनी के शेयर 24 नवंबर 2023 को 10.83 रुपये पर बंद हुए हैं। कंपनी के शेयरों में पिछले 3 साल में 10780 परसेंट का रिटर्न दिया है। अगर किसी निवेशक ने 3 साल पहले वारी रिन्यूएबल के शेयरों में 1 लाख रुपये लगाए होते थे और अनेक इनवेस्टमेंट को बनाए रखा होता तो ऐसी समय में इन शेयरों की वैल्यू 1.08 करोड़ रुपये होती।



## कंपनी ने एनएचआई से मिलाया हाथ, शेयर 3 प्रतिशत से अधिक चढ़ा, कीमत 50 से कम

नई दिल्ली, एजेंसी। आईआरबी इंफास्ट्रक्चर डेवलपर्स की सहयोगी आईआरबी लिलिटपुर टोलबे ने मध्य प्रदेश में ग्रामीण राजमार्ग प्राधिकरण (एनएचआई) के साथ एक समझौते पर हस्ताक्षर किए हैं। कंपनी ने एक बयान में यह जानकारी दी है। शुक्रवार को कंपनी के शेयर का भाव 3 प्रतिशत से अधिक की तेजी के साथ 38.95 रुपये के लेवल पर पहुंच गया था। आईआरबी इंफास्ट्रक्चर डेवलपर्स ने शनिवार को कहा कि इस परियोजना में 20 वर्षों की राज्यकां संबंधित सम्पत्ति के लिए एनएचआई के 31.6 किमी लंबे हिस्से के टोलिंग और ओपरेटर्स के लिए एनएचआई को 4,428 करोड़ रुपये का अग्रिम भुगतान शामिल है।

## सरकारी स्कीम में दोगुना हो गया निवेशकों का पैसा

►एक लाख लगाने वालों को मिले पूरे 2.30 लाख रुपये ►सॉवरेन गोल्ड बॉन्ड की पहली सीरीज 30 नवंबर को मैच्योर हो रही

नई दिल्ली, एजेंसी। आगर आप अपनी मेहनत की कमाई को कहीं निवेश करने की सोच रहे हैं तो ये खबर आपके काम की है। आज हम आपको एक ऐसी सरकारी योजना के बारे में बताने जा रहे हैं, जिसमें निवेश करने वालों का पैसा दोगुना हो गया है। आपके पास भी आपने वाले समय में इस योजना में निवेश का मौका रहेगा। हम बात कर रहे हैं सॉवरेन गोल्ड बॉन्ड की। आगर आप एक्सीडंस के निवेश करते हो तो आपका पैसा 7 फीसदी के दिवास बैंक से करीब 10 साल में दोगुना होगा। बता दें कि सॉवरेन गोल्ड बॉन्ड की पहली सीरीज 30 नवंबर, 2023 को मैच्योर हो रही है। आगर आपने अभी तक सॉवरेन गोल्ड बॉन्ड स्कीम में निवेश नहीं किया है तो आपका पास इसी अगली सीरीज में निवेश का मौका रहेगा। अब जल्द ही इसकी अगली सीरीज जारी होने वाली है।

सॉवरेन गोल्ड बॉन्ड की पहली सीरीज 30 नवंबर, 2023 को मैच्योर हो रही है। ये



इसका रिंपान नाम प्राइस आईआईए द्वारा जारी इस महीने के अंतिम तीन दिनों के सोने के औसत रेट से तय होगा।

### मैच्योरीटी से पहले नहीं निकाल सकते पैसा

सॉवरेन गोल्ड बॉन्ड की मैच्योरीटी अवधि 8 साल की होती है। हालांकि निवेशकों को मैच्योरीटी से पहले अपना पैसा निकालने की इजाजत है। इसका मतलब है कि निवेशकों को यह इजाजत 5 साल के बाद ही मिलती है। इसका मतलब है कि इन बॉन्ड्स में अपना निवेश बनाना पड़ता है। बता दें कि सॉवरेन गोल्ड बॉन्ड आरबीआई सरकार की ओर से जारी करता है, इसलिए इसकी सरकारी गारंटी होती है। सॉवरेन गोल्ड बॉन्ड में निवेश पर सालाना 2.5 फीसदी व्याज दिलाई गई है। यह पैसा दूर 6 महीने पर निवेशकों के बैंक अकाउंट में डाल दिया जाता है।

निवेशकों ने एक लाख रुपये लगाए होते हैं, उनका एक लाख रुपया बढ़कर अब 2.30 लाख रुपये के करीब हो गए हैं।

अभी गोल्ड की कीमत 6,100 रुपये प्रति ग्राम के करीब है। ऐसे में देखें तो सॉवरेन

रिंपान प्राइस अभी घोषित नहीं हुआ है।

निवेशकों के लिए यह बहुत अच्छा बैंक है।





## दिल्ली मेट्रो में लड़की अचानक पढ़ने लगी नमाज, देखकर चौंक गए लोग



नईदिल्ली, एजेंसी। दिल्ली मेट्रो में कभी गोमांस के तो कभी गाने और नाचने के बीड़ियों सामने आते रहते हैं। डीप्पेरासी इसे उठाने के लिए गाइडलाइन भी जारी करता रहता है। लेकिन इस तरह की घटनाएं रुक नहीं रही हैं। अब दिल्ली मेट्रो में एक लड़की के नमाज पढ़ने का बीड़ियों भी बायरल से रहा है। दिल्ली मेट्रो मेट्रो में सफर करने के दौरान लड़की का नमाज पढ़ने वालों द्वारा समने आया है। अभी तक इस बीड़ियों की लेकर दिल्ली मेट्रो की तरफ से कोई रिकार्ड नहीं आया है।

बायरल बीड़ियों के अनुसार, दिल्ली मेट्रो में एक लड़की सफर कर रही है। सफर करने के दौरान लड़की की सीट पर बैठक अचानक नमाज पढ़ने लगती है। लड़की को अचानक नमाज की अवस्था में देखकर आपस पर बैठे लोग उसे देख रहे हैं। लड़की की नमाज पढ़ने के दौरान किसी ने उसका बीड़ियों रिकार्ड कर लिया। बीड़ियों रिकार्ड करने के बाद उसे सोशल मीडिया पर भी शेयर कर दिया। दिल्ली मेट्रो में किसिंग और रोमास के बीड़ियों सामने आ चुके हैं। इस दौरान लड़की मेट्रो के अदर कपास के रोमास करने के अलावा गिटार बजाने और गाने का बीड़ियों भी सामने आ चुका है। इस तरह के कई बीड़ियों सामने आ चुके हैं। बीड़ियों सामने आने के बाद दिल्ली मेट्रो रेल का परिसरण ऐसे लोगों पर कार्रवाई करने की बात भी बहुत चुकाई गई। हालांकि, अभी तक किसी पर कार्रवाई करने की बात भी बहुत चुकाई गई।

मेट्रो में बीड़ियों बनाने हैं गिरल-दिल्ली मेट्रो में रेल्स बनाने का एक बड़ा कारण है, बायरल होने की चाहत। आजकल लोग बायरल होने के लिए ऐसे सार्वजनिक जगहों पर रोस्ट बना रहे हैं। ऐसे बीड़ियों जगलों को खुब संपन्न नहीं आता है। हालांकि, इस तरह का बीड़ियों सार्वजनिक जगहों ने बायरल न करने के दौरान आपस में जोड़ लोग कही बार असहज हो जाते हैं। इस तरह के बीड़ियों पर व्यूह और लाइसेंस भी खुब आते हैं। बता दें कि दिल्ली मेट्रो में कपल रोमास, डांस और गाने का बीड़ियों भी सामने आ चुका है।

**हवाई यात्रा करने वालों के लिए राहत, दिल्ली एयरपोर्ट के टर्मिनल-1 से भी उड़ेंगे धरेलू विमान**



नईदिल्ली, एजेंसी। दिल्ली के ईंदिरा गांधी इंटरनेशनल एयरपोर्ट पर यात्रियों के परिचालन में अगले बार से बड़ा बदलाव होने जा रहा है। टर्मिनल-2 पर कुछ अंतर्राष्ट्रीय विमानों की अस्थायी तीर पर शिफ्ट करने की तैयारी है, क्योंकि टर्मिनल-1 फ्लायरी के अंत में शिफ्ट कर दी जाएगी। इसमें डिंडोंगो एवं स्प्लाइसर्जेंजर का रोमानी शामिल होने की उम्मीद है। एयरपोर्ट का संचालन करने वाली कंपनी डायरी-1 का पुनर्विकास किया जा रहा है। यह कार्य बदलाव होने की संभावना है। इसके बाद टी-1 पर शिफ्ट कर के बारे में वर अन्य टी-2 से जुड़ी अंतर्राष्ट्रीय उड़ानों को टी-1 पर शिफ्ट कर दी जाएगी। फ्लायरी के अंत तक यहाँ से यात्रियों की आवाजाही शुरू हो सकती है। वहाँ, टी-2 पर कुछ अंतर्राष्ट्रीय उड़ानों को टी-3 से शिफ्ट किया जाएगा।